



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450,

Telp. (021) 7656971, Fax. (021) 7656904

Laman : [www.upnvj.ac.id](http://www.upnvj.ac.id), e-mail : [upnvj@upnvj.ac.id](mailto:upnvj@upnvj.ac.id)

Persyaratan Pendaftaran Penyedia

Nama kategori : Penyedia Jasa Konstruksi Kualifikasi Kecil  
Kualifikasi penyedia : Kecil/~~Menengah~~/~~Besar~~  
Jenis Pengadaan : Jasa Konstruksi

No	Dokumen Kualifikasi	Keterangan
A.	Data Diri Perusahaan	
1.	Identitas Perusahaan	Nama Perusahaan, alamat, nomor telepon, faksmile, email
2.	Bank	Nama Pemilik Rekening Nomor Rekening/Rek Koran/Giro/Cek Scan File Rekening/Rek Koran/Giro/Cek
B.	Persyaratan Kualifikasi Administrasi / Legalitas	
1.	Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha	a. Akta Pendirian Badan Usaha/Anggaran Dasar, Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian b. Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian
2.	Pengurus Badan Usaha	a. Komisaris untuk Perseroan Terbatas (PT) Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP b. Direksi/Pengurus Badan Usaha, Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP
3.	Izin Usaha	a. Ketentuan Umum: Memiliki izin usaha sesuai dengan peraturan perundang-undangan b. Ketentuan Khusus Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan klasifikasi sebagai berikut:  KBLI 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan KBLI 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan KBLI 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya KBLI 43304 - Dekorasi Interior KBLI 43305 - Dekorasi Eksterior KBLI 71101 - Aktivitas Arsitektur KBLI 74120 - Aktivitas Desain Interior  SBU BG005 - Konstruksi Gedung Kesehatan SBU BG006 - Konstruksi Gedung Pendidikan SBU BG009 - Konstruksi Gedung Lainnya SBU AR001 - Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian SBU AR002 - Jasa Arsitektural Lainnya SBU AR003 - Jasa desain interior pada bangunan gedung dan bangunan sipil



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA**

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450,

Telp. (021) 7656971, Fax. (021) 7656904

Laman : www.upnvj.ac.id, e-mail : upnvj@upnvj.ac.id

4.	Data Keuangan	<p>a. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma) Terdiri dari: Nama, NIK, Alamat, Persentase saham, scan bukti SK Kemenkumham tentang kepemilikan saham</p> <p>b. Memiliki NPWP</p> <p>c. Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) Valid</p> <p>d. SPT Tahun Terakhir</p> <p><b>*Point b, c, dan d dijadikan 1 file pdf</b></p>																		
C.	Persyaratan Kualifikasi Teknis																			
1.	Data Personalia	<p>Ketentuan Umum Melampirkan minimal 1 orang tenaga ahli tetap sesuai bidang sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nama</li> <li>2. Tempat, Tanggal Lahir</li> <li>3. Tingkat Pendidikan</li> <li>4. Jabatan dalam pekerjaan</li> <li>5. Pengalaman</li> <li>6. Profesi / keahlian</li> <li>7. Tahun Sertifikat / Ijazah</li> </ol>																		
2.	Data Fasilitas/ Peralatan/ Perlengkapan	<p>Ketentuan Umum Terdiri dari :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa.</li> <li>b. Mempunyai Peralatan dan perlengkapan pendukung pekerjaan sesuai bidangnya dan dapat dibuktikan dengan bukti kepemilikan atau sewa.</li> </ol> <p>Ketentuan Khusus Persyaratan Daftar Peralatan Perusahaan:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No</th> <th>Nama Alat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Komputer/Laptop</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Printer A4</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Printer dan Plotter A3/A1</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Scanner dokumen dan gambar teknik.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Perangkat penyimpanan data</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Peralatan presentasi</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Alat ukur lapangan</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Peralatan keselamatan kerja</td> </tr> </tbody> </table>	No	Nama Alat	1.	Komputer/Laptop	2.	Printer A4	3.	Printer dan Plotter A3/A1	4.	Scanner dokumen dan gambar teknik.	5.	Perangkat penyimpanan data	6.	Peralatan presentasi	7.	Alat ukur lapangan	8.	Peralatan keselamatan kerja
No	Nama Alat																			
1.	Komputer/Laptop																			
2.	Printer A4																			
3.	Printer dan Plotter A3/A1																			
4.	Scanner dokumen dan gambar teknik.																			
5.	Perangkat penyimpanan data																			
6.	Peralatan presentasi																			
7.	Alat ukur lapangan																			
8.	Peralatan keselamatan kerja																			



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA**

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450,

Telp. (021) 7656971, Fax. (021) 7656904

Laman : [www.upnvj.ac.id](http://www.upnvj.ac.id), e-mail : [upnvj@upnvj.ac.id](mailto:upnvj@upnvj.ac.id)

D.	Persyaratan Kualifikasi Keuangan	
1.	Kemampuan Keuangan	Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.

**Catatan:**

- Semua file dalam bentuk PDF dengan maximal **2 MB (Megabyte)** pada setiap file.
- Proses cara pengisian kualifikasi data di pastikan semua penginputan dari data diri administrasi, teknis dan keuangan terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip ( - ) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (**Klik Simpan Hanya Satu Kali**).